

# R+house 完成保証サービスのご案内

皆様に R+house の完成までの安心を提供します！



この完成保証サービスは、R+house を建設中に工事請負契約を締結した加盟店が倒産等により工事を継続することが不可能となった場合、近隣の加盟店が協力して工事を引継ぎ、R+house の完成を支援するサービスです。

※事前に支払い済みの金額から工事の出来高を差し引いた前払金や工事を引き継ぐ際に生じる増高工事の費用について、本完成保証サービスでサポートします。



## 〔 R+house 完成保証サービスの概要 〕

- 本サービスを利用できるのは、一般財団法人高性能住宅総合保証の審査を経て「R+house 完成保証」の登録が承認された加盟店に限られます。
- 完成保証書は、物件申込書を受理後、所定の審査を行い、R+house 加盟店（保証委託者）経由で工事発注者に送付いたします。
- 保証対象物件は、新築の R+house に限られます。

※所定の審査の結果、お引き受けできない場合がありますのでご注意ください。

## 重要事項

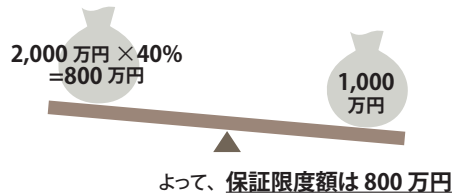
### 保証期間

完成保証書が一般財団法人高性能住宅総合保証から工事発注者のお手元に届いた時点で有効になり、住宅が完成し引き渡しを受けた時に保証期間を終了します。

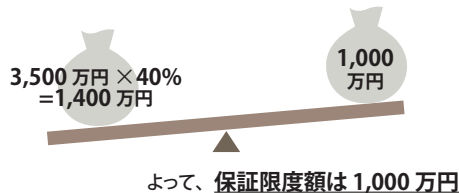
### 保証限度額

1000万円または工事請負金額の40%のいずれか低い金額。

《工事請負金額 2,000 万円の場合》



《工事請負金額 3,500 万円の場合》

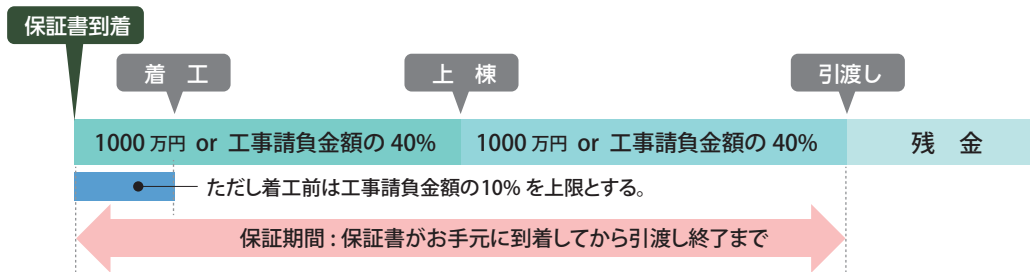


### 支払いに関する ご注意

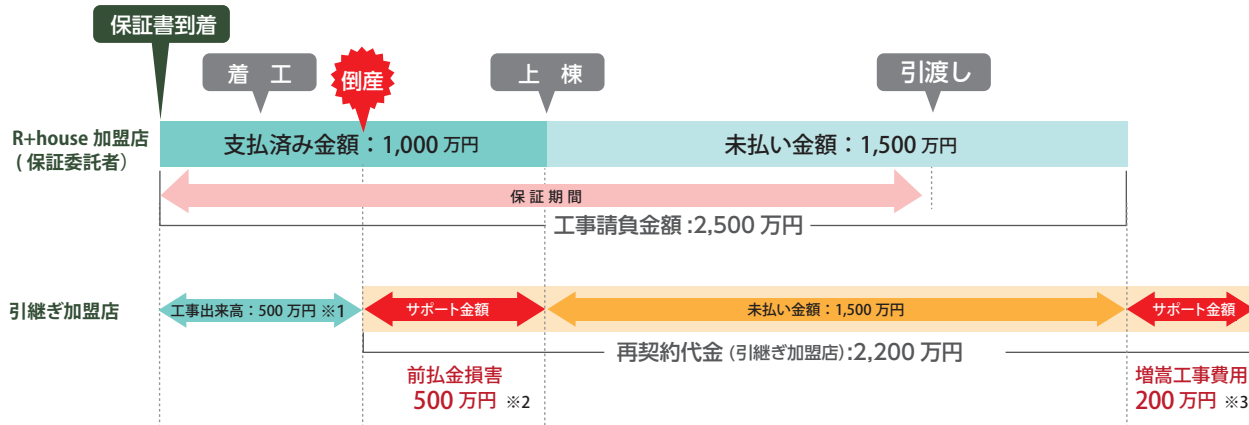
工事請負契約書に定められた工事代金の支払い条件と異なるお支払いをした場合は、保証対象とならない場合があります。また、工事代金の支払いにかかわる証明書を紛失した場合は保証対象となりません。

### 支払い条件

《基本条件》



《工事請負金額 2,500 万円の場合》



※1: 財団にて倒産時点での施工中物件の状況を調査し工事出来高を査定します。

※2: 支払済み金額から工事出来高を差し引いた前払金損害については本サービスにてサポートいたします。

※3: 引継ぎ加盟店との再契約の際に発生した、増嵩工事費用については本サービスにてサポートいたします。

#### R+house 完成保証サービスでのサポート金額

再契約代金 (引継ぎ加盟店) : 2,200 万円 - 未払い金額 : 1,500 万円 = 700 万円 (前払金損害 + 増嵩工事費用)

※ 保証内容の詳細は保証書の裏面に記載の保証約款をご確認ください。

### 【お問い合わせ先】

本サービスに関するお問い合わせ・相談等や、保証事故が発生した場合については、一般財団法人高性能住宅総合保証またはR+house加盟店にお問い合わせください。

#### 一般財団法人高性能住宅総合保証

〒141-0021 東京都品川区 上大崎二丁目24番9号  
アイケイビルディング5階  
TEL:03-5747-9818 FAX:03-5747-9819

R+house加盟店